

ANDALO GESTIONI SRL

COMUNE DI ANDALO

PROVINCIA DI TRENTO

REPUBBLICA ITALIANA

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN FORMA DI SUBAFFITTO D’AZIENDA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1615 E 2562 DEL CODICE CIVILE, DEL RAMO D’AZIENDA COMMERCIALE COSTITUITO DALL’AZIENDA ALL’INSEGNA “PALESTRA BODYFIT” IN VIALE DEL PARCO N.1 IN C.C. ANDALO.

Codice CIG: 9924108100

L'anno duemilaventitre, addi tredici del mese di Luglio, alle ore 15:25 in Andalo, nella sede di Andalo gestioni srl.=====

Premesso che il Consiglio di Amministrazione della Società ha stabilito di procedere all’affidamento in concessione, in forma di subaffitto del Ramo d’Azienda ai sensi degli articoli 1615 e 2562 del codice civile, per il periodo di 8 (otto) anni, del ramo d’azienda commerciale costituito dall’azienda all’insegna “Palestra bodyfit” in Viale del Parco n.1 in C.C. Andalo, con canone previsto in base d’asta in € 8.000,00 annui aggiornato annualmente (a decorrere dal secondo anno di concessione) in base al 100% della variazione dell’indice ISTAT per un totale di € 80.000,00, ===== che l’avviso d’asta è stato pubblicato sul sito della Società, parte Amministrazione Trasparente per il periodo dal 28.06.2023 fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 12.07.2023; ===== che il criterio di aggiudicazione è stato fissato nel maggior canone offerto in

rialzo rispetto alla base d'asta.=====

CIO' PREMESSO

Il sig.Daniele Rigotti, in qualità di Presidente della Società, assistito in funzioni di testimoni da Daniel Pancheri, Segretario comunale di Andalo, e dai dipendenti della Società Matteo Osti e Fausto Melchiori dichiara aperta la gara e rileva quindi che sono state presentate entro il termine prescritto, n.2 offerte da parte dei concorrenti:

Centro Wellness Body village di Pinzolo(TN);

Palestra Bodyfit di Gabriele Benellini di Andalo(TN) e ne depone i relativi plichi sul banco.=====

Quindi il Presidente apre i pieghi ricevuti dalle imprese partecipanti e dopo aver controllato i documenti ivi contenuti, si assumono le seguenti determinazioni: =====

1) Si riscontra la correttezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Centro Wellness Body village di Pinzolo(TN) e si ammette il concorrente alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevando la necessità di presentazione del PassOe rilasciato da Anac;=====

2) Si riscontra la correttezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Palestra Bodyfit di Gabriele Benellini di Andalo(TN) e si ammette il concorrente alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, rilevando la necessità di presentazione del PassOe rilasciato da Anac;=====

Successivamente si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e, dopo averla estratta, il Presidente la legge ad alta voce e da

essa risulta che:=====

1) Centro Wellness Body village di Pinzolo(TN) offre il canone annuo di € 10.500,00;

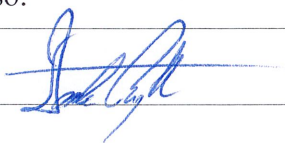
2) Palestra Bodyfit di Gabriele Benellini di Andalo(TN) offre il canone annuo di € 13.950,00

Si procede quindi all'aggiudicazione dell'affidamento al concorrente Palestra Bodyfit di Gabriele Benellini di Andalo(TN) con il canone annuo di € 13.950,00 ed un totale per gli 8 anni di affidamento di € 111.600,00.===

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata a seguito del controllo dell'esattezza delle dichiarazioni presentate in sede di gara dalla Ditta di cui sopra.=====

Di quanto sopra si é redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.=====

IL PRESIDENTE : sig. Daniele Rigotti

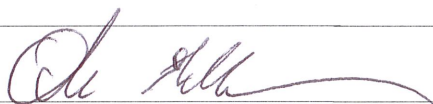


I TESTIMONI:

Daniel Pancheri



Matteo Osti



Fausto Melchiori

