



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN FORMA DI SUBAFFITTO D’AZIENDA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1615 E 2562 DEL CODICE CIVILE, DEL RAMO D’AZIENDA COMMERCIALE COSTITUITA DALL’AZIENDA ALL’INSEGNA “PALESTRA BODYFIT” IN VIALE DEL PARCO N.1 IN C.C. ANDALO.

Codice CIG: 9924108100

Conformemente a quanto riportato al Capitolo XI dell’avviso sopra riportato, è pervenuta la seguente richiesta di chiarimento da parte di un potenziale concorrente:

“Buongiorno,

ai sensi di quanto previsto dal capitolo XI – ulteriori informazioni relativamente all’avviso di asta pubblica per l’affidamento in concessione, in forma di subaffitto d’azienda, del ramo d’azienda commerciale all’insegna “Palestra Bodyfit” in viale del Parco n. 1 in c.c. Andalo, sono a richiedere per conto di ns. cliente quanto segue:

- Ai sensi del punto c) requisiti per la partecipazione, è possibile partecipare al bando con una società neocostituita di cui il proponente risulta avere esperienza lavorativa di almeno dieci anni negli ultimi quindici alla data della scadenza del bando come dipendente e non come titolare/legale rappresentante?*
- I requisiti di cui alle lettere a), b), c) devono essere posseduti da tutti i componenti del Cda?*
- E’ possibile per una società commerciale nominare quale preposto un soggetto in possesso dei requisiti di cui alla lettera c), fermo restando il possesso dei requisiti delle lettere a) e b) di tutti gli altri componenti dell’organo amministrativo?*
- Nel caso di presentazione di un’unica offerta, per ritenersi la stessa valida, l’importo offerto deve essere sempre e comunque in aumento sul prezzo a base d’asta: pare di capire dal Bando che “si farà luogo all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purchè ritenuta valida”, tuttavia, per ritenersi valida, l’offerta deve risultare in aumento sul prezzo a base d’asta. E’ corretta l’interpretazione?*
- Le tempistiche di rilascio della fidejussione definitiva, ovvero entro 15 giorni dall’aggiudicazione dell’appalto, pena la perdita della cauzione provvisoria, sono procrastinabili in presenza di comprovati motivi in quanto, sul mercato, il tempo medio di emissione della fidejussione. E’ possibile ottenere, successivamente all’aggiudicazione, un differimento breve di tale scadenza?*

In attesa di gentile riscontro, nei termini e con le modalità previste, saluto cordialmente.”

a cui si intende rispondere evidenziando quanto già contenuto nel capitolo V del bando di gara prevede quanto segue:

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs n. 50/2016 e cioè le persone fisiche, le persone giuridiche nella forma di imprese individuali e/o imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa e loro consorzi, i raggruppamenti ai sensi dell'art. 24 della L.P. n. 23/1990, aventi i requisiti previsti dal presente avviso d'asta, nonché quelli prescritti dalle vigenti norme in materia.

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- A. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 24 della L.p. 2/2016, all'art. 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE ed all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016;*
- B. Requisiti morali previsti dall'art. 71 comma 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 59/2010 e dall'articolo 11 del R.D. 18 giugno 1931, numero 773 (T.U.L.P.S);*

C. *Requisiti speciali:*

- *Esperienza lavorativa di almeno dieci anni negli ultimi quindici alla data di scadenza del bando, nell'esercizio di Palestre Fitness in qualità di titolare/legale rappresentante;*
- *Possesso dell'attestato di Personal Trainer o Fitness Trainer.*

Nel caso di operatore economico individuale o persona fisica, tutti i requisiti di cui alle precedenti lettere A), B) e C) devono essere posseduti dal titolare della ditta.

Nel caso di soggetti partecipanti in raggruppamento temporaneo, i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

i requisiti di cui alle precedenti lettere A) e B) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti raggruppati, a PENA DI ESCLUSIONE;

il requisito di cui alla precedente lettera C) deve essere posseduto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa capogruppo, A PENA DI ESCLUSIONE.

Si ritiene che, al fine di aumentare la concorrenzialità della gara nell'interesse della Società affidataria e di conseguenza del Comune di Andalo, il concorrente operatore economico possa partecipare alla gara singolarmente **indicando quale soggetto interno che abbia documentata esperienza nella gestione di "Palestre Fitness" il soggetto indicato nella richiesta**, allegando documentazione a comprova. Successivamente il concorrente potrà eventualmente, in caso di aggiudicazione, richiedere l'autorizzazione alla cessione del contratto al nuovo soggetto giuridico che avrà come legale rappresentante il soggetto in possesso dei requisiti previsti dalla lettera "C" sopraindicata.

Come riportato al Capitolo VI, si specifica che **non saranno prese in considerazione offerte al ribasso, parziali, alternative o condizionate**, nemmeno se pervenisse una sola offerta.

Inoltre, come specificato all'articolo 18 dell'Allegato 3 – Schema di Contratto di Concessione, **la fideiussione dovrà essere consegnata alla società Andalo Gestioni entro e non oltre il 15 ottobre 2023**, pena la risoluzione immediata del contratto.

Il Presidente

ing. Daniele Rigotti