



ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, IN FORMA DI SUBAFFITTO D’AZIENDA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1615 E 2562 DEL CODICE CIVILE, DEL RAMO D’AZIENDA COMMERCIALE COSTITUITA DAL PUBBLICO ESERCIZIO ALL’INSEGNA “BAR PALACONGRESSI” IN VIALE DEL PARCO N.3 IN C.C. ANDALO.

Codice CIG: 9690900FA7

Conformemente a quanto riportato al Capitolo XII dell’avviso sopra riportato, è pervenuta la seguente richiesta di chiarimento da parte di un potenziale concorrente:

“Buongiorno Presidente

in qualità di consulente e futuro socio della costituenda società di gestione del XXXXXXXXXX che avrebbe intenzione di partecipare al bando di gara da Voi indetto mi pregio di proporle il seguente quesito.

Non avendo nella nostra compagine societaria nessun soggetto con i requisiti specifici previsti dal punto (titolare/legale rappresentante/direttore Generale etcc di aziende operanti nel settore della ristorazione) vorremmo conoscere il vostro parere in merito alla posizione del nostro futuro Legale Rappresentante XXXXXXXX che nel corso degli ultimi 15 anni ha ricoperto per ben oltre 5 anni incarichi di responsabilità e di gestione per conto terzi sia in Italia che all'estero così come ampiamente dimostrate dai documenti allegati.

Il Sig. XXXXX ha ricoperto nel corso di questi anni incarichi di responsabilità all'interno di strutture singole o di gruppi societari gestori di più locali, operanti nel settore della ristorazione. Ad oggi inoltre è anche socio operativo di una società di consulenza nel settore F&B insieme ad un altro nostro socio.

Chiediamo quindi se questi requisiti possono essere sufficienti per ottemperare a quanto richiesto dal punto D del bando al fine di poter procedere senza indugio alla presentazione della nostra offerta economica.

Certi di una vostra sollecita risposta che ci consenta di proseguire nell'iter vogliamo ovviamente sottolineare che in caso di diniego da parte vostra vi siamo comunque grati per l'occasione concessa al nostro gruppo di lavoro.”

a cui si intende rispondere evidenziando quanto contenuto nel capitolo V del bando di gara prevede quanto segue:

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs n. 50/2016 e cioè le persone fisiche, le persone giuridiche nella forma di imprese individuali e/o imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa e loro consorzi, i raggruppamenti ai sensi dell'art. 24 della L.P. n. 23/1990, aventi i requisiti previsti dal presente avviso d'asta, nonché quelli prescritti dalle vigenti norme in materia.

Qualora lo stesso aggiudicatario non provveda direttamente all'effettiva conduzione dell'esercizio, egli dovrà nominare un preposto già in sede di presentazione della propria candidatura alla gara. Il preposto deve allegare la dichiarazione del possesso dei requisiti come sottoindicato allegato (All.B). Si ricorda che non è necessaria la nomina del preposto per la conduzione di massimo due esercizi nello stesso Comune o in Comuni confinanti. È inoltre possibile ricorrere ad un preposto anche per le ditte individuali.

“omissis”

D) Esperienza lavorativa di almeno cinque anni negli ultimi quindici dalla data di scadenza del bando, nel settore della gestione di un esercizio di bar, ristorante o bar/ristorante, in qualità di titolare/legale rappresentante.

Nel caso di operatore economico individuale (senza presenza di un preposto) tutti i requisiti di cui alle precedenti lettere A), B), C) e D) devono essere posseduti dal titolare della ditta.

Nel caso di soggetti partecipanti che si avvalgono di un soggetto preposto, i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

- ✓ i requisiti di cui alla precedente lettera A) devono essere posseduti dall'operatore economico, dal legale rappresentate dell'impresa e da tutti gli eventuali soci;
- ✓ i requisiti di cui alla precedente lettera B) devono essere posseduti, dall'operatore economico, dal legale rappresentante dell'impresa, dalla persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 252/1998;
- ✓ il requisito di cui alla precedente lettera C) deve essere posseduto dalla persona preposta all'attività commerciale;
- ✓ il requisito di cui alla precedente lettera D) deve essere posseduto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di soggetti partecipanti in raggruppamento temporaneo, i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

- ✓ i requisiti di cui alle precedenti lettere A) e B) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti raggruppati, a PENA DI ESCLUSIONE;
- ✓ il requisito di cui alla precedente lettera C) deve essere posseduto dalla persona preposta all'attività commerciale a PENA DI ESCLUSIONE;
- ✓ il requisito di cui alla precedente lettera D) deve essere posseduto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa capogruppo, A PENA DI ESCLUSIONE.

Si ritiene che, al fine di aumentare la concorrenzialità della gara nell'interesse della Società affidataria e di conseguenza del Comune di Andalo, il concorrente operatore economico possa partecipare alla gara singolarmente **indicando quale soggetto interno che abbia documentata esperienza nella gestione di "bar, ristoranti o bar/ristoranti" il soggetto indicato nella richiesta**, allegando documentazione a comprova. Successivamente il concorrente potrà eventualmente, in caso di aggiudicazione, richiedere l'autorizzazione alla cessione del contratto al nuovo soggetto giuridico che avrà come legale rappresentante il soggetto in possesso dei requisiti previsti dalla lettera "D" sopraindicata.

Il Presidente

ing. Daniele Rigotti