

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Il giorno 31 gennaio 2019 alle ore 15.45 si è riunito presso la sede del Comune di Andalo sita in Andalo (TN) in Piazza Centrale nr.1, il Consiglio d'Amministrazione della società Andalo Gestioni S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) OMISSIS;
- 2) OMISSIS;
- 3) OMISSIS;
- 4) Lavori straordinari 2019;
- 5) OMISSIS;
- 6) Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo per la realizzazione di un "Bike Trail Center" presso l'edificio denominato "Centro di Aggregazione Giovanile" P.Ed. 729 e P.F. 2706 in C.C. Andalo;
- 7) Esame ed approvazione della lettera d'invito relativa alla procedura negoziata diretta per l'affidamento della costruzione e gestione – in regime di concessione, di un "Bike Trail Center" presso l'edificio denominato "Centro di Aggregazione Giovanile" P.Ed. 729 e P.F. 2706 in C.C. Andalo;
- 8) OMISSIS;
- 9) OMISSIS.

Il Consiglio è stato regolarmente convocato a mezzo e-mail a tutti i componenti del Consiglio d'Amministrazione, con l'elencazione dell'ordine del giorno trattato. Il Presidente Daniele Rigotti constata la regolare convocazione del Consiglio e ne verifica la presenza dei membri nelle persone di Bottamedi Alessandro, Bottamedi Ilaria e Rigotti Daniele. Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Rigotti Daniele, il quale chiama a fungere da segretario il Sig. Bottamedi Alessandro, il quale accetta; dichiara che il Consiglio è stato regolarmente costituito e può validamente deliberare.

Ad 1. OMISSIS.

Ad 2. OMISSIS.

Ad 3. OMISSIS.

Ad.4. Il Presidente informa il Consiglio in merito ai lavori straordinari necessari per il mantenimento in efficienza delle strutture e delle attività di Andalo Life (importi imponibili indicativi):

- a) Sostituzione Compressore Ghiaccio nr. 2: €.20.000,00.=-;
- b) Realizzazione nuovo manto di copertura a "tetto caldo" centro benessere: €.30.000,00.=-;
- c) Realizzazione scarico acque bianche presso il centro di aggregazione giovanile "AltroPiano": 9.000.=-;
- d) Costruzione nuova staccionata Winter Park: 15.000,00.=-;
- e) Infrastrutturazione Andalo Life con rete in fibra + Centralino: €.20.000,00.=-;
- f) Nuovo Trenino Elettrico Girolago: €.39.500,00.=-;
- g) Nuovo Minigolf: €.40.000,00.=-;
- h) Decorazione Palestra di Roccia: €.9.000,00.=-;
- i) Installazione Totem di Accesso ad Andalo Life: €.15.000,00.=-;

j) Nuova segnaletica parco e strutture esterne Andalo Life: €35.000,00.=;

Dopo un'ampia discussione, nella quale si rilevano i punti a), b), c), d), e), h) e j) come prioritarie, il Consiglio delega il Presidente a verificare con il Comune di Andalo l'ammontare del budget investimenti per deliberare successivamente i lavori coperti da finanziamento.

Ad 5. OMISSIS.

Ad.6. Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio il progetto esecutivo di per la realizzazione di un "Bike Trail Center" presso l'edificio denominato "Centro di Aggregazione Giovanile" P.Ed. 729 e P.F. 2706 in C.C. Andalo, il quale prevede la realizzazione di un locale adibito a officina, noleggio e rivendita di biciclette al piano interrato del Centro di Aggregazione Giovanile, la costruzione nella parte esterna di una "Skills Area" e di un "Pump Track". Tale progetto è composto da nr. 42 elaborati redatti dai progettisti: dr. Annalisa Cuoghi, geom. Andrea Bianchi, ing. Christian Sandoval, per. ind. Enrico Paoli, per. ind. Paolo Anesin e ing. Gabriella Donini, il cui quadro economico è riportato nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	COSTI (*)
Direzione Lavori	6.791,85 €
Forniture	14.146,45 €
Totale Lavorazioni	147.082,55 €
<i>Pump Track e Skill Area</i>	40.757,41 €
<i>Opere edili</i>	70.562,85 €
<i>Impianto termico</i>	18.513,92 €
<i>Impianto elettrico</i>	17.248,37 €
Costi della sicurezza	2.331,18 €
Attrezzature e Arredi	79.030,00 €
Totale	249.382,03 €

Preso atto che l'impegno economico dell'investimento sarà interamente coperto dal Concessionario mediante la gestione del "Bike Trail Center" per anni nr. 10.= (anni dieci/00), corrispondente all'importo ribasabile di €2.997.044,00.= (Euro duemilioninovecentonovantasettemilaquarantaquattro/00) + IVA di legge, il Consiglio delibera di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo di per la realizzazione di un "Bike Trail Center" presso l'edificio denominato "Centro di Aggregazione Giovanile" P.Ed. 729 e P.F. 2706 in C.C. Andalo.

Ad 7. Il Presidente informa il Consiglio che a seguito della deliberazione nr. 2 del CdA di Andalo Gestioni del 12 dicembre 2018, è stata pubblicato un Avviso Pubblico di Consultazione Preliminare di Mercato (ex art. 8 della L.P. 2/2016) per la costruzione e gestione – in regime di concessione - di un "Bike Trail Center" presso in Centro di Aggregazione Giovanile.

Entro i termini stabiliti dall'Avviso Pubblico (28 Dicembre 2018 – ore 12.00) la procedura di consultazione si è conclusa ed è pervenuta nr. 1 istanza di partecipazione (Danger Zone S.r.l.), il cui contributo è stato esaminato assieme all'avv. Gianluca Taddeo e al dott. Alessandro Dalmonego .

Visti:

- l'adeguata pubblicità della concessione espressa per ben due volte nelle consultazioni preliminari di

mercato (11 Maggio 2018 e 12 Dicembre 2018);

- la specifica al paragrafo 5.5 della seconda Consultazione Preliminare di Mercato, nella quale è stata espressa la possibilità di eseguire una procedura negoziata diretta qualora si fosse presentata una sola partecipazione;
- l'importo della concessione sotto soglia comunitaria;
- l'urgenza di apprestare il "Bike Trail Center" per la stagione estiva 2019;
- il Principio di Libera Amministrazione delle Autorità Pubbliche, enunciato all'Articolo nr. 166 del Codice Appalti Nazionale;

il Presidente propone al Consiglio di effettuare una procedura negoziata diretta con la ditta Danger Zone S.r.l., sita in via della Rupe nr. 70 a Mezzolombardo (TN), C.F. e P.IVA 02089860221, e da lettura della lettera d'invito redatta mediante il supporto dell'Ufficio Appalti della Comunità della Paganella, la quale prevede la realizzazione dei lavori di costruzione del Pump Track e della Skill Area esterne e dei locali di noleggio, officina e spogliatoi interni per gli importi riportati nella tabella sottostante:

DESCRIZIONE	COSTI (*)
Direzione Lavori	6.791,85 €
Forniture	14.146,45 €
Totale Lavorazioni	147.082,55 €
<i>Pump Track e Skill Area</i>	<i>40.757,41 €</i>
<i>Opere edili</i>	<i>70.562,85 €</i>
<i>Impianto termico</i>	<i>18.513,92 €</i>
<i>Impianto elettrico</i>	<i>17.248,37 €</i>
Costi della sicurezza	2.331,18 €
Attrezzature e Arredi	79.030,00 €
Totale	249.382,03 €

Al fine di giustificare quest'esborso economico, si propone al concessionario di poter gestire i proventi dell'esercizio di quest'attività per nr. 10 (dieci/00) anni, come riportato nella lettera d'invito sottoposta al Consiglio dal Presidente, per un importo complessivo della concessione pari a €.2.997.044,00.= (Euro duemilionevecentonovantasettemilaquarantaquattro/00) + IVA di legge ribassabile.

Vista l'urgenza data dalla necessità di aprire il nuovo "Bike Trail Center" per la stagione turistica estiva 2019, ai sensi dell'art. 48 comma 10 del DPP 11 maggio 2012 nr. 9-84/leg, il termine per la presentazione delle offerte potrà essere ridotto ad almeno 15 giorni.

Dopo un'ampia discussione ed un'attenta valutazione, il Consiglio delibera all'unanimità di approvare la lettera d'invito relativa alla procedura negoziata per procedere all'affidamento della costruzione e gestione – in regime di concessione - di un "Bike Trail Center" presso in Centro di Aggregazione Giovanile, per un importo pari a €.2.997.044,00.= (Euro duemilionevecentonovantasettemilaquarantaquattro/00) + IVA di legge e

una durata complessiva di nr. 10 (dieci/00) anni alla ditta Danger Zone S.r.l., sita in via della Rupe nr. 70 a Mezzolombardo (TN), C.F. e P.IVA 02089860221, delegando il Presidente ad espletare tutte le pratiche necessarie alla corretta riuscita dell'appalto.

Ad 8. OMISSIS.

Il Presidente, null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, chiude la seduta alle ore 18.00 previa lettura ed approvazione all'unanimità del presente verbale.

Il Segretario
Bottamedi Alessandro

Il Presidente
Daniele Rigotti