



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI PER IL SUBAFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA COMMERCIALE COSTITUITA DAL PUBBLICO ESERCIZIO ALL'INSEGNA "BAR PISCINA" IN VIALE DEL PARCO NR. 1 C.C. ANDALO, DAL 01 DICEMBRE 2022 AL 31 MAGGIO 2023, PROROGABILE FINO AL 31 MAGGIO 2026.**

A seguito della delibera nr. 1 del Consiglio di Amministrazione di data 03 novembre 2022, la società Andalo Gestioni S.r.l. intende acquisire delle manifestazioni di pubblico interesse da parte di operatori economici qualificati interessati al subaffitto del ramo d'azienda commerciale costituita dal Pubblico Esercizio all'insegna "BAR PISCINA" in viale del Parco nr. 1 C.C. Andalo, dal 01 dicembre 2022 al 31 maggio 2023, prorogabile fino al 31 maggio 2026, ai sensi del DL nr. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità non vincola in alcun modo Andalo Gestioni S.r.l., che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale.

### **OGGETTO**

L'oggetto del presente avviso riguarda l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione del Bar Piscina di Andalo (esercizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico "tipologia CD") attraverso la stipulazione di un contratto di subaffitto di ramo d'azienda.

Il Bar è costituito dai locali di cui alla planimetria allegata (all. 1).

I locali sono arredati e l'arredo e le dotazioni del Bar Piscina sono sommariamente indicate nell'inventario allegato (all. 2).

## DURATA

La durata della convenzione è di nr. 6 (sei) mesi, prorogabili di nr. 3 (tre) annualità.

## CANONE

Il canone annuo per il subaffitto del Ramo d’Azienda “Bar Piscina”, aggiornato annualmente sulla base dell’indice ISTAT, sarà suddiviso in nr. 4 (quattro) rate annue, ciascuna pari ad 1/4 del canone annuo concordato.

## REQUISITI

Possono partecipare alla procedura in oggetto i soggetti privati (persone fisiche e giuridiche), gli enti di diritto pubblico, le associazioni, in possesso dei seguenti requisiti:

- A. **Requisiti di ordine generale** di cui all’art. 24 della L.p. 2/2016, all’art. 57, paragrafo 1, della direttiva 2014/24/UE ed all’art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016;
- B. **Requisiti morali** previsti dall’art. 71 comma 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 59/2010 e dall’articolo 11 del R.D. 18 giugno 1931, numero 773 (T.U.L.P.S);
- C. **Requisiti professionali** previsti dall’art. 5 della Legge Provinciale 14 luglio 2000, n. 9 (art. 71, commi 6 e 6 bis, del Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59);
- D. **Esperienza lavorativa di almeno due anni negli ultimi dieci** dalla data di scadenza del bando, nel settore della gestione di un esercizio di bar, ristorante o bar/ristorante.

Nel caso di operatore economico individuale (senza presenza di un preposto) tutti i requisiti di cui alle precedenti lettere A), B), C) e D) devono essere posseduti dal titolare della ditta.

Nel caso di soggetti partecipanti che si avvalgono di un soggetto preposto, i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

- i requisiti di cui alla precedente lettera A) devono essere posseduti dall’operatore economico, dal legale rappresentate dell’impresa e da tutti gli eventuali soci;

- i requisiti di cui alla precedente lettera B) devono essere posseduti, dall'operatore economico, dal legale rappresentante dell'impresa, dalla persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 252/1998;
- il requisito di cui alla precedente lettera C) deve essere posseduto dalla persona preposta all'attività commerciale;
- il requisito di cui alla precedente lettera D) deve essere posseduto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di soggetti partecipanti in raggruppamento temporaneo i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

- i requisiti di cui alle precedenti lettere A) e B) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti raggruppati;
- il requisito di cui alla precedente lettera C) deve essere posseduto dalla persona preposta all'attività commerciale;
- il requisito di cui alla precedente lettera D) deve essere posseduto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

### **PROCEDURA**

La proposta così come inoltrata dal proponente, sarà vagliata dal Responsabile del Procedimento, ing. Daniele Rigotti, a cui è riservata la facoltà di non accettare, sentito il Consiglio di Amministrazione di Andalo Gestioni S.r.l., ovvero richiedere modifiche, qualora ritenga che possa derivare un conflitto d'interesse fra l'attività pubblica e quella privata.

In caso di candidature in concorrenza, Andalo Gestioni S.r.l. si riserva di avviare, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di condizioni, una negoziazione diretta con gli offerenti.



In esito alla valutazione delle offerte e successiva approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, la Società Andalo Gestioni S.r.l. inviterà il soggetto individuato alla stipula del contratto di subaffitto del ramo d'azienda "Bar Piscina" in forma di scritta.

Il presente avviso e i relativi allegati sono liberamente visionabili e scaricabili sul sito istituzionale dell'Ente [www.andalo.life](http://www.andalo.life) - sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Bandi di Gara e Contratti.

Ciascun soggetto interessato dovrà far pervenire la domanda all'Ufficio Amministrativo di Andalo Gestioni S.r.l. - Viale del Parco nr. 1, 38010 Andalo (TN), a mezzo di raccomandata postale AR, tramite consegna a mano o a mezzo PEC all'indirizzo [andalogestioni@pec.it](mailto:andalogestioni@pec.it) entro e non oltre:

**MARTEDI' 15 NOVEMBRE 2022 - ORE 12.00**

La domanda dovrà essere inoltrata utilizzando uno il modello di istanza (all. 3) allegato al presente avviso, debitamente compilato, con allegata la fotocopia di un documento in corso di validità del sottoscrittore.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Presidente di Andalo Gestioni S.r.l. ing. Daniele Rigotti: tel. 0461 585776 - mail: [presidente@andalogestioni.it](mailto:presidente@andalogestioni.it)

Ai sensi del D.Lgs. 169/2008 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa.

Titolare del trattamento è Andalo Gestioni S.r.l.

Responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Daniele Rigotti.

Il Presidente

ing. Daniele Rigotti

**ALLEGATI:**

- All. 1 - Planimetria "Bar Piscina";
- All. 2 - Inventario "Bar Piscina";
- All. 3 - Fac-Simile Manifestazione d'Interesse