

COPIA

COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 50 del Consiglio Comunale

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2018 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO.
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 21:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Presente
BOTTAMEDI ALEX	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI ELEONORA	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI MIRKO	Consigliere	Presente
CASTELLAN HERMAN	Consigliere	Assente
CASTELLAN LUCA	Consigliere	Assente
DALFOVO FABIO	Consigliere	Assente
GHEZZI DANILO	Consigliere	Presente
GHEZZI PIERLUIGI	Consigliere	Assente
GOTTARDI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
OSTI CLAUDIA	Consigliere	Assente
PERLI CRISPINO	Consigliere	Assente
TOSCANA SERGIO	Consigliere	Presente
DALFOVO ALDO	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 28/12/2018



COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

Consiglio Comunale

Seduta del 28/12/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2018 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO.
-----------------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Li, 22/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TANEL DOTT. MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 22/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TANEL DOTT. MAURIZIO

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2018 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 26 maggio 2011, in esecuzione della precedente deliberazione consiliare n. 11 di data 31 marzo 2011, con atto n. 12.780 Repertorio n. 36.050 del notaio Paolo Piccoli in Trento è stata costituita, quale ente strumentale del Comune, la società “Andalo Gestioni S.r.l.” con sede in Andalo, al fine di affidarle, “in house”, la gestione degli impianti turistici e sportivi di proprietà comunale.

Atteso che, in forza della successiva deliberazione consiliare n. 66 di data 29.12.2015, il Comune di Andalo, con contratto di data 18.07.2016 (n. 898 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 4.08.2016 sub n. 28 – Serie I[^] - Vol. 69) è stata affidata alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo per il periodo 1.01.2016-31-12-2019.

Evidenziato che con contratto di data 20.07.2016 (n. 900 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 9.08.2016 sub n. 30 – Serie I[^] - Vol. 69) è stata concessa in affitto alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per lo stesso periodo 1.01.2016-31.12.2019, l'azienda commerciale “Centro servizi sociali in località Lago” costituita dagli impianti turistico sportivi di proprietà del Comune di Andalo oggetto del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15 del predetto contratto di servizio per l'affidamento del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del comune di Andalo, la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo è tenuta a presentare entro ogni anno un budget di previsione dei costi e dei ricavi relativi all'esercizio successivo dal quale risultino almeno:

- il contenuto del servizio previsto per l'anno successivo e in particolare il periodo di apertura degli impianti turistico sportivi e i relativi orari, con l'indicazione delle ulteriori aperture rispetto a quelle minime fissate;
- la previsione dei costi e degli introiti tariffari complessivi tenuto conto dell'andamento dell'esercizio precedente;
- l'ammontare dell'eventuale trasferimento annuale erogato dal “Comune”, ai sensi dell'articolo 18 del contratto di servizio, per garantire il conseguimento del pareggio di bilancio;
- la previsione delle spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per l'esercizio successivo.

Constatato, altresì, che ai sensi degli articoli 6 e 7 del medesimo contratto di servizio, tutti gli interventi e gli adempimenti relativi alla manutenzione straordinaria e migliorativa, nonché all'ammodernamento degli impianti turistico sportivi sono a carico del Comune, fatta salva la possibilità che gli stessi siano eseguiti dalla società, se più funzionali e, comunque, nel rispetto della programmazione degli interventi previsti nel “Piano degli investimenti” che provvederà anche alla ripartizione dei relativi costi.

Presa visione del budget di previsione dei costi e dei ricavi presentato dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo per l'anno 2018, da cui si evidenzia la conferma di un miglioramento rispetto all'andamento dei conti registrato negli esercizi 2015 e 2016, con la previsione, comunque, di una perdita ancora considerevole stimata in €. 98.900,00.=.

Rilevato che per conseguire tale risultato è stato proposto, da parte della stessa società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, un modesto aumento delle tariffe rispetto a quelle in vigore nell'anno 2017, in considerazione del fatto che, in un periodo di grave crisi economica come l'attuale, un incremento significativo delle tariffe potrebbe addirittura portare ad una diminuzione degli incassi, per il probabile effetto di una riduzione del numero degli ingressi nelle strutture sportive.

Preso atto che, in relazione a tale situazione di difficoltà economico-finanziaria, la società Andalo Gestioni S.r.l. ha richiesto al Comune di confermare, anche per l'anno 2018, la concessione del trasferimento a pareggio di bilancio previsto dall'articolo 18 del contratto di servizio (n. 898 di data 18.07.2016 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 4.08.2016 sub n. 28 – Serie I[^] - Vol. 69).

Fatto presente che il Consiglio comunale con deliberazione n. 11 di data 15.05.2018 ha approvato le

tariffe proposte dalla stessa Andalo Gestione S.r.l. con sede in Andalo, fissando provvisoriamente nell'importo di €. 100.000,00.= l'entità del trasferimento annuale necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio della società, riservandosi, comunque, di intervenire a fine anno, sulla base dei dati relativi a costi e ricavi aggiornati alla chiusura della stagione turistica estiva, per incrementare lo stesso trasferimento se non dovesse essere conseguito l'obiettivo di riduzione del disavanzo di gestione previsto dalla stessa società.

Segnalato, altresì, che con la precitata deliberazione n. 11 di data 15.05.2018 il Consiglio comunale ha approvato anche il piano degli investimenti proposto dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, per un ammontare complessivo di €. 392.500,00.=, Iva esclusa, oltre ad tre importanti investimenti infrastrutturali, da programmare per il prossimo triennio, riguardanti la realizzazione di un nuovo Bike Trail Center (€. 230.000,00.=), la ristrutturazione del campeggio (€. 800.000,00.=) e la ristrutturazione del centro piscine, benessere & estetica ed Acquain (€. 1.500.000,00.=) da finanziarsi, almeno per quanto riguarda i primi due, mediante l'incremento di entrate derivanti dagli investimenti medesimi.

Rilevato che l'Amministrazione comunale, sulla base delle risorse disponibili, ha definito d'intesa con la società Andalo Gestioni S.r.l. un volume di investimenti di almeno €. 100.000,00.=, Iva esclusa, (da scegliere, in base alle priorità da individuarsi a cure della società stessa, tra i seguenti interventi: "Sistemazione di lattoneria – Centro benessere Acquain e Centro di equitazione, ristrutturazione parte superiore della palestra di roccia, ristrutturazione bar palacongressi e ristrutturazione vasca esterna centro benessere e sostituzione pozzo fredde e percorso Kneipp – centro benessere), da realizzare da parte della società, beneficiando di un trasferimento di €. 80.000,00.=, Iva inclusa, da parte del Comune, a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese sostenute dalla società per la realizzazione del medesimo piano di investimenti (per un volume di almeno €. 100.000,00.=, Iva esclusa).

Verificato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Andalo Gestioni S.r.l., dopo aver informalmente comunicato la sufficienza del trasferimento comunale di €. 100.000,00.= per il conseguimento del pareggio di bilancio della società per l'anno 2018, ha trasmesso con nota prot. n. 178/18 di data 14 novembre 2018 l'aggiornamento al 30 settembre 2018 del piano di investimenti già realizzati e/o in corso di realizzazione per l'anno 2018 per un ammontare complessivo di €. 381.036,16.=, con contestuale richiesta di incremento del trasferimento del Comune a titolo di compartecipazione alla relativa spesa.

Ritenuto di prendere atto dell'aggiornamento del piano degli investimenti proposto dalla società Andalo Gestioni S.r.l. per l'anno 2018, disponendo, in considerazione dell'effettiva necessità degli investimenti realizzati e/o in corso di realizzazione, di limitare la compartecipazione finanziaria ai soli investimenti riguardanti la "ristrutturazione bar palacongressi" (€. 118.448,50.=, Iva inclusa), la "ristrutturazione della vasca idromassaggio c/o il centro benessere (€. 51.405,05.=, Iva esclusa) ed il rifacimento del pozzo freddo e del percorso Kneipp c/o il centro benessere) (€. 4.000,00.=, Iva esclusa), la bonifica terreno Winter Park e sistemazione piste in NevePlast (€.31.156,00.=, Iva inclusa), prevedendo l'aumento ad €. 110.000,00.= del trasferimento comunale a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune a fronte, comunque, di una spesa minima di €. 140.000,00.=, Iva inclusa, per la realizzazione dei medesimi investimenti.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con n.8 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astensioni legalmente espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, l'aggiornamento del piano degli investimenti, per

l'anno 2018, della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, così come presentato dalla stessa società con nota prot. n. 178/18 di data 14 dicembre 2018, prevedendo l'aumento ad €. 110.000,00.=, Iva inclusa, del trasferimento a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese della società per la realizzazione di parte degli investimenti del medesimo, per un importo complessivo di spesa pari ad almeno €. 140.000,00.=, Iva inclusa.

2. Di individuare gli investimenti oggetto del predetto trasferimento comunale di €. 110.000,00.=, secondo quanto di seguito riportato:
 - ristrutturazione del bar palacongressi per una previsione di spesa di spesa di €. 118.448,50.=. Iva esclusa;
 - ristrutturazione della vasca idromassaggio c/o il centro benessere, per una previsione di spesa di spesa di €. 51.405,05.=, Iva esclusa;
 - rifacimento del pozzo freddo e del percorso Kneipp c/o il centro benessere, per una previsione di spesa di spesa di €. 31.156,00.=, Iva esclusa;autorizzando eventuali compensazione di spesa tra i medesimi investimenti, fatto salvo il raggiungimento del volume minimo di spesa di €. 140.000,00.=, Iva inclusa.
3. Di impegnare la spesa di €. 30.000,00.= relativa all'incremento del trasferimento a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alla realizzazione del piano di investimenti 2018 alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 5 Capitolo 9495/S, del bilancio di previsione 2018-2020 – esercizio finanziario 2018.
4. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs 2 luglio 2010, n. 104.