

COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 18 del Consiglio Comunale

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DEI PARCHEGGI COMUNALI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ANDALO PER IL PERIODO DAL 1° GIUGNO 2019 AL 31 MAGGIO 2029. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO DA STIPULARE CON ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO. ESPRESSIONE ATTO DI INDIRIZZO PER MODIFICA DEL PIANO D'LELA SOSTA E INCREMENTO TARIFFE DI PARCHEGGIO.
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di Aprile alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Presente
BOTTAMEDI ALEX	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI ELEONORA	Consigliere	Assente
BOTTAMEDI MIRKO	Consigliere	Assente
CASTELLAN HERMAN	Consigliere	Presente
CASTELLAN LUCA	Consigliere	Assente
DALFOVO FABIO	Consigliere	Presente
GHEZZI DANILO	Consigliere	Assente
GHEZZI PIERLUIGI	Consigliere	Presente
GOTTARDI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
OSTI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PERLI CRISPINO	Consigliere	Presente
TOSCANA SERGIO	Consigliere	Presente
DALFOVO ALDO	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 29/04/2019



COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

Consiglio Comunale

Seduta del 29/04/2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DEI PARCHEGGI COMUNALI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ANDALO PER IL PERIODO DAL 1° GIUGNO 2019 AL 31 MAGGIO 2029. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO DA STIPULARE CON ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO. ESPRESSIONE ATTO DI INDIRIZZO PER MODIFICA DEL PIANO D'LELA SOSTA E INCREMENTO TARIFFE DI PARCHEGGIO.
-----------------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Li, 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TANEL DOTT. MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOTTAMEDI MORENA

OGGETTO:	AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DEI PARCHEGGI COMUNALI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ANDALO PER IL PERIODO DAL 1° GIUGNO 2019 AL 31 MAGGIO 2029. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO DA STIPULARE CON ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE AD ANDALO. ESPRESSIONE ATTO DI INDIRIZZO PER MODIFICA DEL PIANO D'LELA SOSTA E INCREMENTO TARIFFE DI PARCHEGGIO.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, relatore, comunica:

Con deliberazione n. 28 di data 11 luglio 2016 il Consiglio comunale ha confermato l'istituzione del servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, quali individuati dal piano urbano della sosta, dando atto che lo stesso servizio si configura quale servizio pubblico locale, ai sensi della legge provinciale 17 giugno 2004, n. 6 “*Disposizioni in materia di organizzazione, di personale e di servizi pubblici*”.

Con la precitata deliberazione n. 28 di data 11.07.2016 il Consiglio comunale ha stabilito di affidare ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede a Andalo, a decorrere dal 15.luglio 2016 e fino al 31.12.2019, il servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, quali individuati dal piano urbano della sosta, sulla base di apposito schema di contratto approvato con la medesima deliberazione.

In data 28.07.2016 il Sindaco ha provveduto alla stipula del contratto (n. 901 del repertorio del segretario comunale di Andalo registrato a Trento in data 16.08.2016 sub n. 31 - Vol. 69 – Serie 1^) per l'affidamento alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede a Andalo del servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia per il periodo dal 15 luglio 2016 al 31 dicembre 2019, il tutto secondo lo schema di contratto approvato con la precitata deliberazione consiliare n. 28 di data 11.07.2016.

Il servizio in questione è stato finora gestito dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo nel rispetto di quanto previsto dal contratto n. 901 di data 28.07.2016 del repertorio del segretario comunale di Andalo, garantendo il duplice risultato dell'efficiente regolamentazione del servizio di sosta sulle aree comunali a pagamento e del raggiungimento dei preventivati obiettivi di incasso.

Alla luce di tale risultati l'amministrazione comunale è intenzionata a rinnovare l'affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo del servizio di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento individuati dal piano urbano della sosta, sulla base delle condizioni indicate nell'allegato schema di contratto di servizio predisposto dagli uffici comunali in cui sono dettagliate le modalità da seguire per lo svolgimento del servizio ed i reciproci rapporti tra il Comune e la società concessionaria, in particolare per quanto l'applicazione delle tariffe stabilite dal Comune, l'attività di vigilanza e controllo sul corretto svolgimento del servizio ed i rapporti di tipo economico, confermando, a quest'ultimo riguardo, che gli incassi provenienti dalla gestione della sosta siano trattenuti da Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo con riversamento al Comune, a titolo di corrispettivo per l'affidamento del servizio, della quota del 30% (trenta per cento) dell'utile netto di gestione.

L'entità della suddetta quota percentuale dell'utile netto di gestione da riversare al Comune, valutabile nell'ordine di circa €. 30.000,00.= all'anno, appare più che congrua tenuto conto non solo degli incassi netti della gestione del servizio negli anni 2016, 2017 e 2018 (circa €. 70-75.000,00.= all'anno), del prevedibile incremento degli incassi per effetto dell'aumentato numero di parcheggi a pagamento conseguente all'acquisito, da parte del Comune, di n. 32 posti auto nel parcheggio interrato in località Costa da Lama e del programmato incremento delle tariffe (circa 20%), ma anche della difficoltà di incrementare nei prossimi anni il trasferimento annuale del Comune ad società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo per garantire il pareggio di bilancio della società e questo nonostante il preventivato incremento dei livelli di spesa della società conseguenti, da un lato, all'esigenza di aumentare la pianta organica con l'assunzione di una unità di personale cui affidare le funzioni di responsabile in materia di Prevenzione Corruzione, di Trasparenza, di Tutela della privacy e più in generale la responsabilità dei procedimenti di acquisto di beni e forniture e di affidamento di lavori e servizi e, dall'altro, al crescente peso finanziario degli oneri di ammortamento degli investimenti effettuati e programmati.

Per quanto riguarda la durata del contratto di servizio, si propone di allinearla alla durata (fino al

31.12.2029) del contratto di servizio per l'affidamento, sempre ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo, del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivi e sociali del Comune di Andalo.

Il Sindaco conclude, quindi, l'intervento introduttivo invitando il Consiglio comunale a confermare l'istituzione del servizio di gestione e controllo dei parcheggi comunali individuati dal piano urbano della sosta, affidandolo alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo sulla base delle previsioni dello schema di contratto di servizio, composto di n. 26 articoli, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, esprimendo, contestualmente un atto di indirizzo nei confronti della Giunta comunale, nel senso di aggiornare il piano urbano della sosta mediante inserimento dei n. 32 posti auto interrati del parcheggio interrato in località Costa da Lama recentemente acquistati dal Comune e di rivedere le tariffe dei parcheggi comunali a pagamento aumentandole del 20% (venti per cento).

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 3 maggio 2018 n. 2 che, all'articolo, 41 statuisce che “i servizi pubblici sono disciplinati dalla legge provinciale nel rispetto degli obblighi della normativa comunitaria”.

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3, “Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino”, che regola i servizi pubblici di comuni, comunità e Provincia, ed in particolare il comma 3 dell'art. 13, prevede che “I servizi pubblici d'interesse economico (previsti dai commi 01 e 02) sono organizzati e gestiti, nel rispetto del diritto comunitario, secondo quanto previsto da questa legge e dalla vigente legislazione provinciale in materia”.

Visto l'art. 10, comma 7, della legge provinciale 17 giugno 2004, n. 6, “Disposizioni in materia di organizzazione, di personale e di servizi pubblici”, che statuisce, tra le modalità di affidamento della gestione del servizio: “Gli enti organizzano i servizi pubblici nel rispetto della normativa comunitaria, tenuto conto delle caratteristiche economiche, sociali, ambientali e geomorfologiche del contesto territoriale di riferimento. I servizi pubblici possono essere gestiti in economia oppure mediante una delle seguenti forme di affidamento: ... (comma d): direttamente a società di capitali a capitale pubblico, a condizione che l'ente o gli enti pubblici titolari del capitale sociale esercitino sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che la società realizzi la parte più importante della propria attività con l'ente o gli enti pubblici che la controllano.”

Ritenuta la sussistenza del requisito dell'influenza dominante pubblica, stante il fatto che il capitale di Andalo Gestioni S.r.l.” con sede ad Andalo, interamente posseduto dal Comune di Andalo.

Considerato che la scelta di affidare la gestione Andalo Gestioni S.r.l.” con sede ad Andalo è giustificata, oltre che da quanto evidenziato nella relazione del Sindaco e che qui si conferma in toto, anche dal fatto che l'affidamento in concessione ad un soggetto terzo garantisce meglio la realizzazione degli interventi necessari alla gestione, garantendo la massima efficienza con la minima spesa.

Ritenuto, pertanto, che sussistano i presupposti necessari per rinnovare l'affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo del servizio di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia individuati dal piano urbano della sosta (da integrare con l'inserimento dei n. 32 posti auto nel parcheggio interrato in località Costa da Lama recentemente acquistati dal Comune).

Visto lo schema di contratto di servizio per l'affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo del servizio di gestione e controllo dei parcheggi comunali individuati dal piano urbano della sosta, schema composto da n. di 26 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, in cui sono dettagliate le modalità da seguire per lo svolgimento del servizio ed i reciproci rapporti tra il Comune e la società concessionaria, in particolare per quanto l'applicazione delle tariffe stabilite dal Comune, l'attività di vigilanza e controllo sul corretto svolgimento del servizio ed i rapporti di tipo economico, con conferma, a quest'ultimo riguardo, che gli incassi provenienti dalla gestione della sosta siano trattenuti da Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo con partecipazione del Comune all'utile di gestione nella misura del 30% dell'utile stesso.

Udita e condivisa la proposta del Sindaco di esprimere un atto di indirizzo nei confronti della Giunta comunale, nel senso di procedere all'aggiornamento del piano urbano della sosta mediante

inserimento dei n. 32 posti auto interrati del parcheggio interrato in località Costa da Lama recentemente acquistati dal Comune, nonché di rivedere le tariffe dei parcheggi comunali a pagamento aumentandole nella misura del 20% (venti per cento) e rivedendo, se ritenuto necessario, gli orari di funzionamento del servizio a pagamento.

Sentito l'intervento di vari consiglieri comunali, tutti concordi nel proporre l'incremento delle tariffe dei parcheggi comunali, in modo da incrementare gli incassi netti a favore sia di Andalo Gestioni S.r.l. (da €. 52.000,00.= a €. 72.000,00.= ca) che del Comune (da €. 22.500,00.= a €. 31.000,00.= circa).

Preso atto dell'intervento conclusivo del Sindaco che invita l'assemblea ad accogliere la proposta di aumento delle tariffe emersa nel corso della discussione, con consente aumento dei proventi del servizio.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio di Ragioneria, ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e ss.mm.;

Vista la L.P. 16.06.2006 n. 3, "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino".

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 3 maggio 2018 n. 2.

Con n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astensioni, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di confermare l'istituzione del servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, quali individuati dal piano urbano della sosta, dando atto che lo stesso servizio si configura quale servizio pubblico locale, ai sensi della legge provinciale 17 giugno 2004, n. 6 "*Disposizioni in materia di organizzazione, di personale e di servizi pubblici*".
2. Di approvare lo schema di contratto di servizio, composto di n. 26 articoli, per l'affidamento ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo del servizio di gestione controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, quali individuati dal piano urbano della sosta.
3. Di affidare, per le motivazioni in premessa esposte, ad Andalo Gestioni S.r.l. con sede a Andalo a decorrere dal 1° giugno 2019 e fino al 31.05.2029 il servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, quali individuati dal piano urbano della sosta, sulla base dello schema di contratto approvato al precedente punto 2. del dispositivo della presente deliberazione ed allegato alla stessa per costituirne parte integrante sostanziale.
4. Di esprimere un atto di indirizzo nei confronti della Giunta comunale affinché, prima della stipula del contratto di servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, provveda all'aggiornamento del piano urbano della sosta mediante inserimento dei n. 32 posti auto interrati del parcheggio interrato in località Costa da Lama recentemente acquistati dal Comune, nonché alla revisione delle tariffe dei parcheggi comunali a pagamento aumentandole nella misura del 30% (trenta per cento) e modificando, se ritenuto necessario, gli orari di funzionamento del servizio a pagamento.
5. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione, in forma pubblico-amministrativa, del contratto di servizio cui al punto 2 del dispositivo della presente deliberazione, in cui si conferma che gli incassi provenienti dalla gestione della sosta a pagamento siano trattenuti da Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, con fissazione del corrispettivo di affidamento del servizio partecipazione del Comune all'utile netto della gestione nella misura del 30% (trenta per cento) dell'utile stesso e che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono ad esclusivo carico della società Andalo

Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo.

6. Di dare atto che le tariffe dei parcheggi comunali a pagamento saranno oggetto di determinazione con provvedimento della Giunta comunale, mentre dovrà essere concordata con l'amministrazione comunale l'attivazione di eventuali politiche di rimborso parziale dei costi di parcheggio a favore degli utenti delle strutture turistico-sportive comunali a pagamento gestite in concessione dalla Andalo Gestioni S.r.l. con sede ad Andalo.
7. Di dare, altresì, atto che il corrispettivo dell'affidamento del summenzionato servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia, quantificabile nella somma presunta annua di €. 31.000,00.=, corrispondente alla quota percentuale del 30% dell'utile presunto netto di gestione (€. 103.000,00.= circa), è soggetta ad Iva nella misura di legge.
8. Di introitare l'entrata annua presunta di €. 31.000,00.= (+ Iva) relativa al corrispettivo di affidamento del servizio pubblico di gestione e controllo dei parcheggi comunali a pagamento senza custodia al Titolo 3 Tipologia 100 Categoria 2 Capitolo 853/E del bilancio di previsione 2019-2021 – esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021, dando mandato la responsabile dell'Ufficio Ragioneria di prevedere analoga entrata anche in sede di elaborazione dei futuri bilanci fino alla scadenza del contratto di concessione del servizio.
9. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo di legittimità ed esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104.