

COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento



Verbale di deliberazione n. 10 del Consiglio Comunale

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ E DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2019 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO. APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO - SPORTIVI COMUNALI AFFIDATO ALLA MEDESIMA ANDALO GESTIONI S.R.L..
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di Marzo alle ore 21:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

PERLI ALBERTO	Sindaco	Presente
GHEZZI RUGGERO	Vice Sindaco	Assente
BOTTAMEDI ALEX	Consigliere	Assente
BOTTAMEDI ELEONORA	Consigliere	Presente
BOTTAMEDI MIRKO	Consigliere	Presente
CASTELLAN HERMAN	Consigliere	Assente
CASTELLAN LUCA	Consigliere	Assente
DALFOVO FABIO	Consigliere	Presente
GHEZZI DANILO	Consigliere	Presente
GHEZZI PIERLUIGI	Consigliere	Presente
GOTTARDI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
OSTI CLAUDIA	Consigliere	Presente
PERLI CRISPINO	Consigliere	Presente
TOSCANA SERGIO	Consigliere	Presente
DALFOVO ALDO	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario TANEL DOTT. MAURIZIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, PERLI ALBERTO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to PERLI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TANEL DOTT. MAURIZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Andalo, li 28/03/2019



COMUNE DI ANDALO

Provincia di Trento

Consiglio Comunale

Seduta del 28/03/2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ E DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2019 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO. APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO - SPORTIVI COMUNALI AFFIDATO ALLA MEDESIMA ANDALO GESTIONI S.R.L..
-----------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa.

Variato Testo

Li, 26/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TANEL DOTT. MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Vista la suddetta proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li, 26/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOTTAMEDI MORENA

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL BUDGET DELLE ATTIVITÀ E DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER L'ANNO 2019 DELLA SOCIETÀ ANDALO GESTIONI S.R.L. CON SEDE IN ANDALO. APPROVAZIONE TARIFFE RELATIVE ALLE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TURISTICO - SPORTIVI COMUNALI AFFIDATO ALLA MEDESIMA ANDALO GESTIONI S.R.L..
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 26 maggio 2011, in esecuzione della precedente deliberazione consiliare n. 11 di data 31 marzo 2011, con atto n. 12.780 Repertorio n. 36.050 del notaio Paolo Piccoli in Trento è stata costituita, quale ente strumentale del Comune, la società “Andalo Gestioni S.r.l.” con sede in Andalo, al fine di affidarle, “in house”, la gestione degli impianti turistici e sportivi di proprietà comunale.

Atteso che, in forza della successiva deliberazione consiliare n. 66 di data 29.12.2015, il Comune di Andalo, con contratto di data 18.07.2016 (n. 898 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 4.08.2016 sub n. 28 – Serie I[^] - Vol. 69) è stata affidata alla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo l'organizzazione e l'erogazione del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivo di proprietà del Comune di Andalo per il periodo 1.01.2016-31-12-2019.

Evidenziato che con contratto di data 20.07.2016 (n. 900 del repertorio del Segretario comunale di Andalo registrato a Trento il 9.08.2016 sub n. 30 – Serie I[^] - Vol. 69) è stata concessa in affitto alla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per lo stesso periodo 1.01.2016-31.12.2019, l'azienda commerciale “Centro servizi sociali in località Lago” costituita dagli impianti turistico sportivo di proprietà del Comune di Andalo oggetto del precitato contratto di servizio n. 898/Rep. di data 18.07.2016.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15 del predetto contratto di servizio per l'affidamento del servizio pubblico di gestione degli impianti turistico sportivo e sociali del comune di Andalo, la società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo è tenuta a presentare entro ogni anno un budget di previsione dei costi e dei ricavi relativi all'esercizio successivo dal quale risultino almeno:

- il contenuto del servizio previsto per l'anno successivo e in particolare il periodo di apertura degli impianti turistico sportivo e i relativi orari, con l'indicazione delle ulteriori aperture rispetto a quelle minime fissate;
- la previsione dei costi e degli introiti tariffari complessivi tenuto conto dell'andamento dell'esercizio precedente;
- l'ammontare dell'eventuale trasferimento annuale erogato dal “Comune”, ai sensi dell'articolo 18 del contratto di servizio, per garantire il conseguimento del pareggio di bilancio;
- la previsione delle spese di manutenzione (ordinaria e straordinaria) per l'esercizio successivo.

Costatato, altresì, che ai sensi degli articoli 6 e 7 del medesimo contratto di servizio, tutti gli interventi e gli adempimenti relativi alla manutenzione straordinaria e migliorativa, nonché all'ammodernamento degli impianti turistico sportivo sono a carico del Comune, fatta salva la possibilità che gli stessi siano eseguiti dalla società, se più funzionali e, comunque, nel rispetto della programmazione degli interventi previsti nel “Piano degli investimenti” che provvederà anche alla ripartizione dei relativi costi.

Presa visione del budget di previsione dei costi e dei ricavi presentato dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo per l'anno 2019, da cui si evidenzia un peggioramento consistente rispetto all'andamento dei conti registrato negli ultimi esercizi, con la previsione, comunque, di una perdita considerevole stimata in €. 200.000,00.=, dovuta in particolare alla prevista chiusura del centro piscine, Benessere & Estetica “Acquain”, in connessione con i lavori di «ristrutturazione della piscina comunale di Andalo sulla p.ed. 418 in C.C. Andalo con rifacimento della copertura e realizzazione di “piscina relax” esterna e “spray park” interno» programmati dalla società per i prossimi mesi.

Rilevato che per conseguire tale risultato è stato proposto, altresì, da parte della stessa società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, un modesto aumento delle tariffe rispetto a quelle in vigore nell'anno 2018, in considerazione del fatto che, in un periodo di crisi economica come l'attuale, un incremento significativo delle tariffe potrebbe addirittura portare ad una diminuzione degli incassi, per il probabile effetto di una riduzione del numero degli ingressi nelle strutture sportive.

Costatato che la situazione finanziaria del Comune non consente, al momento, di assecondare pienamente la richiesta, pur motivata, della società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo.

Ritenuto, pertanto, di approvare le tariffe proposte dalla Andalo Gestione S.r.l. con sede in Andalo, fissando provvisoriamente nell'importo di €. 80.000,00.= l'entità del trasferimento annuale necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio della società, dando indicazioni alla società di adottare tutte le azioni possibili per ridurre a tale cifra lo squilibrio di bilancio della società e rinviando ad ottobre, in caso di mancato conseguimento del suddetto obiettivo, un eventuale incremento del trasferimento comunale a pareggio del bilancio, da determinare sulla base dei dati relativi a costi e ricavi aggiornati alla chiusura della stagione turistica estiva, nonché delle maggiori risorse che potranno rendersi disponibili per effetto del piano di miglioramento della spesa comunale.

Presa visione, al riguardo, del Piano degli investimenti per la manutenzione straordinaria e migliorativa, nonché per l'ammodernamento degli impianti turistico sportivi proposto, per l'anno 2019, dalla società Andalo Gestioni S.r.l. di Andalo, per un ammontare complessivo di €. 325.500,00.=, Iva esclusa, (al netto di n. 3 interventi i cui costi sono ancora da definire), oltre ad tre importanti investimenti infrastrutturali, da programmare per il prossimo triennio, riguardanti la realizzazione di un nuovo Bike Trail Center (€. 230.000,00.=), la ristrutturazione del campeggio (€. 1.800.000,00.=) e la ristrutturazione del centro piscine, benessere & estetica ed AcquaIn (€. 1.600.000,00.=) da finanziarsi, almeno per quanto riguarda i primi due, mediante l'incremento di entrate derivanti dagli investimenti medesimi e, il terzo, mediante trasferimento specifico dell'amministrazione comunale.

Rilevato che l'Amministrazione comunale, sulla base delle risorse disponibili, ha definito d'intesa con la società Andalo Gestioni S.r.l. un volume di investimenti di almeno €. 115.000,00.=, Iva esclusa, (da scegliere, in base alle priorità che saranno individuate dalla società stessa, tra i seguenti interventi: Sistemazione locale frigorifero – stadio del ghiaccio, sistemazione di lattoneria – Centro benessere AcquaIn, ristrutturazione palestra di roccia, ripristino adduzione antincendio - centro benessere AcquaIn, costruzione casetta per reception tennis, realizzazione nuova staccionata “Winter park, bimbolandia e Funny Jump”, progettazione nuova segnaletica parco e realizzazione nuovo gioco per parco giochi), che potranno essere da subito realizzati dalla società, beneficiando di un trasferimento di €. 100.000,00.=, Iva inclusa, da parte del Comune, a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese sostenute dalla società per la realizzazione del medesimo piano di investimenti, con l'impegno che nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari saranno stanziati ulteriori risorse per il finanziamento della restante parte del piano di investimenti proposto da Andalo Gestioni S.r.l..

Preso atto che, dalla realizzazione degli investimenti concordati per l'anno 2019, la società Andalo Gestioni S.r.l. dovrebbe ottenere una significativa riduzione dei costi di manutenzione.

Sentita la proposta conclusiva del Sindaco di approvare il Piano degli Investimenti, per l'anno 2019, della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo con la previsione di un volume complessivo di investimenti di €. 115.000,00.= (Iva esclusa), con un trasferimento di €. 100.000,00.= (Iva inclusa) a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese che saranno sostenute direttamente dalla società per la sua realizzazione.

Sentito l'intervento di vari consiglieri comunale tutti concordi nel condividere la proposta del Sindaco.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astensioni, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di approvare le tariffe proposte, per l'esercizio 2019, dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo - società a responsabilità limitata, a capitale pubblico posseduto interamente dal

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D.Lgs 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (D.Lgs. 39/1993 art. 3)

Comune di Andalo - per l'accesso a strutture ed impianti affidati in concessione alla medesima società da parte del Comune di Andalo, quali risultanti dal prospetto allegato alla presente deliberazione, in cui vengono riportate sia le tariffe intere che le tariffe agevolate per i residenti.

2. Di approvare, per quanto in premessa esposto, il budget delle attività, per l'anno 2019, della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo che prevede un disavanzo di gestione di €. 200.000,00.= invitando la società ad adottare tutte le azioni possibili per ridurre lo squilibrio di bilancio della società al di sotto di tale soglia.
3. Di stabilire provvisoriamente, ai sensi dell'articolo 18 del contratto di servizio n. 898 di data 18.07.2016 del repertorio del Segretario comunale di Andalo, nell'importo di €. 80.000,00.= l'ammontare del trasferimento del Comune per il pareggio del bilancio 2019 della società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, riservandosi, comunque, di intervenire ad ottobre/novembre, sulla base dei dati relativi a costi e ricavi aggiornati alla chiusura della stagione turistica estiva, aumentando lo stesso trasferimento se dovesse essere confermata la misura del disavanzo preventivato dalla società.
4. Di approvare, per quanto in premessa esposto, il piano degli investimenti proposto dalla società Andalo Gestioni S.r.l. con sede in Andalo, prevedendone lo scaglionamento temporale in più annualità, attraverso l'individuazione degli interventi da realizzare nel corso del 2019 (da scegliere, in base alle priorità che saranno individuate dalla società stessa, tra i seguenti interventi: Sistemazione locale frigorifero – stadio del ghiaccio, sistemazione di lattoneria – Centro benessere AcquaIn, ristrutturazione palestra di roccia, ripristino adduzione antincendio - centro benessere AcquaIn, costruzione casetta per reception tennis, realizzazione nuova staccionata “Winter park, bimbolandia e Funny Jump”, progettazione nuova segnaletica parco e realizzazione nuovo gioco per parco giochi), per una spesa complessiva di almeno €. 115.000,00.=, Iva esclusa, a fronte della quale si concorda la concessione di un trasferimento comunale di €. 100.000,00.= (Iva inclusa) a titolo di compartecipazione finanziaria del Comune alle spese che saranno sostenute direttamente dalla società per la realizzazione del medesimo piano di investimenti.
5. Di impegnare la spesa di €. 80.000,00.= relativa al contributo a pareggio di bilancio all'intervento alla Missione 6 Programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 104 Capitolo 6729/S, e la spesa di €. 100.000,00.= relativa al trasferimento a titolo di partecipazione finanziario alle spese di investimento alla Missione 6 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 205 Capitolo 9495/S, del bilancio di previsione 2019-2021 – esercizio finanziario 2019.
6. Di dichiarare il presente atto non soggetto a controllo di legittimità ed esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104.